



गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

(I.S.O. 9001:2015 एवं I.S.O. 14001:2015 प्रमाणित संस्था)

विकास पथ, गाजियाबाद

पत्रांक: 0422/व्यव०अनु०/2022-23

नीलामी सूचना

दिनांक : 01.06.2022

सर्वसाधारण का सूचित किया जाता है कि गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा प्राधिकरण की योजनाओं में विभिन्न श्रेणी के 2000 वर्ग मीटर से कम एवं अधिक क्षेत्रफल के भूखण्डों, जनसामुदायिक सुविधा हेतु पर्यावरण प्रदूषण को नियंत्रण करने एवं यातायात व्यवस्था के सुदृढीकरण हेतु ऑटो स्टैंड के संचालन तथा शास्त्रीनगर जी०-ब्लॉक स्थित सामुदायिक केन्द्र में निर्मित व राजनगर योजना में महावीर वाटिका के सामने निर्मित बैडमिन्टन कोर्ट एवं शास्त्रीनगर योजना में लाल बहादुर हॉकी स्टेडियम (हॉकी ग्राउण्ड व नेट प्रेक्टिस एरिया स्थल) को अनुज्ञापि/किराया पद्धति के आधार पर संचालन हेतु दिनांक 24.06.2022 से नीलामी प्रत्येक शुक्रवार (अवकाश को छोड़कर) मध्याह्न 12:30 बजे से सभागार कक्ष, कार्यालय परिसर गाजियाबाद विकास प्राधिकरण में नियमित आयोजित की जायेगी। नीलामी में पूर्व विज्ञापित सम्पत्तियों के अतिरिक्त निम्न अनिस्तारित/नव सृजित सम्पत्तियाँ भी सम्मिलित की गयी है:-

क्र. सं.	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	सम्पत्ति संख्या	भूमि क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्ग मी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	धरोहर राशि (₹ लाख में)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	नवयुग मार्केट ब्लॉक-ए	हॉल (प्रथम तल)	1	136.10	--	180.26	18.03
2	नवयुग मार्केट ब्लॉक-ए		2	105.11	--	139.22	13.92
3	नवयुग मार्केट ब्लॉक-ए		3	105.11	--	139.22	13.92
4	नवयुग मार्केट ब्लॉक-ए		4 & 4	159.29	--	210.98	21.10
5	नवयुग मार्केट ब्लॉक-ए		6 & 7	156.66	--	207.49	20.75
6	नवयुग मार्केट ब्लॉक-ए		8	53.87	--	71.35	7.13
7	कोयल एन्क्लेव योजना	व्यवसायिक भूखण्ड	C-1/11	112.50	33800.00	38.03	3.80
8	कोयल एन्क्लेव योजना	फिलिंग स्टेशन	--	2500.00	33800.00	845.00	84.50
9	प्रताप विहार योजना, सैक्टर-11	बैंक भूखण्ड	B/BK-2	274.505	37875.00	109.97	11.00
10	मधुबन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	50/8 & 50/9	639.00	23772.00	151.90	15.19
11	मधुबन बापूधाम योजना		52	624.10	23772.00	148.36	14.84
12	मधुबन बापूधाम योजना		52/1,52/2,52/3, 52/4,52/5 & 52/6	621.25	23772.00	147.68	14.77
13	मधुबन बापूधाम योजना		52/7,52/8,52/9, 52/10 & 52/11	520.50 Approx	23772.00	123.73	12.37
14	मधुबन बापूधाम योजना		52/12	545.90	23772.00	129.77	12.98
15	नेहरुनगर योजना	आवासीय भूखण्ड	III N-5D	72.00	32500.00	23.40	2.34
16	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	आवासीय भूखण्ड	GK-III/106	89.25	66500.00	59.35	5.94
17	इन्दिरापुरम योजना नीतिखण्ड-2	आवासीय भूखण्ड	NK-III/474	350.00 Approx	73100.00	255.85	25.59
18	इन्दिरापुरम योजना नीतिखण्ड-3	आवासीय डुपलैक्स भवन	NK-3/256 & NK-3/270	60.00	--	60.88	6.09
19	इन्दिरापुरम योजना नीतिखण्ड-3		NK-3/329, NK-3/332 & NK-3/451	40.00	--	41.94	4.19
20	इन्दिरापुरम योजना नीतिखण्ड-3		NK-3/487 HIG	40.00	--	42.72	4.27
21	इन्दिरापुरम योजना नीतिखण्ड-3		NK-3/720 HIG	40.00	--	43.08	4.31
22	इन्दिरापुरम योजना नीतिखण्ड-3		NK-3/721 HIG	40.00	--	42.31	4.23
23	स्वर्णजयन्तीपुरम योजना		कन्वीनियन्ट शॉपिंग	CS-2	1417.50	33000.00	467.78
24	स्वर्णजयन्तीपुरम योजना	भूखण्ड	CS-3	1894.85	33000.00	625.30	62.53
25	स्वर्णजयन्तीपुरम योजना		CS-4	1622.00	33000.00	535.26	53.53
26	स्वर्णजयन्तीपुरम योजना		CS-6/2	733.00	33000.00	241.89	24.19
27	कोयल एन्क्लेव योजना		ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-5 & 6	24143.46	25350.00	3046.66

बैडमिन्टन कोर्ट एवं हॉकी ग्राउण्ड व नेट प्रेक्टिस एरिया स्थल

क्र. सं.	स्थल का नाम	स्थलों की संख्या	अवधि	आरक्षित किराया दर (एक वर्ष हेतु ₹)	धरोहर राशि (₹)
1	2	3	4	5	6
1	शास्त्रीनगर जी०-ब्लॉक स्थित सामुदायिक केन्द्र में निर्मित बैडमिन्टन कोर्ट	01	05 वर्ष	1,69,104.00	1,00,000.00
2	राजनगर योजना में महावीर वाटिका के सामने निर्मित बैडमिन्टन कोर्ट	01	05 वर्ष	1,28,841.00	1,00,000.00
3	शास्त्रीनगर योजना में लाल बहादुर हॉकी स्टेडियम (हॉकी ग्राउण्ड व नेट प्रेक्टिस एरिया स्थल)	01	03 वर्ष	1,00,000.00	1,00,000.00

उपरोक्त नव सृजित सम्पत्तियों के अतिरिक्त जो सम्पत्तियाँ पूर्व में विज्ञापित की जा चुकी हैं, का विस्तृत विवरण प्राधिकरण की वेबसाईट www.gdaghaziabad.in में से डाउनलोड किये जा सकते हैं किन्तु डाउनलोड किया गया आवेदन पत्र उपाध्यक्ष गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में ब्रोशर के अनुसार निर्धारित शुल्क का डिमाण्ड ड्राफ्ट संलग्न करने पर ही वैध/मान्य होगा। उक्त के अतिरिक्त विस्तृत नियम/शर्तों की जानकारी विवरण पुस्तिका में आवेदन पत्र सहित उपलब्ध है, जिसका ब्रोशर/आवेदन पत्र निर्धारित शुल्क के भुगतान पर दिनांक 20.06.2022 से किसी भी कार्यदिवस में जनसम्पर्क कार्यालय गाजियाबाद विकास प्राधिकरण से प्राप्त की जा सकती है।

अपर सचिव

ई-मेल: helplinegda@gmail.com, [f](https://www.facebook.com/GdaGhaziabad): @Gda Ghaziabad, [ig](https://www.instagram.com/gdagz): @gdagzb

हेल्पलाईन 0120-6110433, व्हाट्सएप: 9990988004 वेबसाईट: www.gdaghaziabad.in

एक सुन्दर शहर..... हमारा संकल्प